



Rikke Overby Sørensen  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj

Sendt via byg og miljø

**Sagsbehandler:**

Ritha Thiruchelvam  
Telefon: 4357 7510  
Email: [byg@ishoj.dk](mailto:byg@ishoj.dk)

**Journal-nummer:**

02.34.00-P19-24-20

Den. 24.08.2020

## Landzonetilladelse til udskiftning af legeredskaber

Ishøj Strandvej 13, matr. nr. 11pm, Tranegilde By, Ishøj

### Afgørelse

Center for Byudvikling, Byg giver hermed landzonetilladelse til at udskifte eksisterende legeredskaber med nye på adressen Ishøj Strandvej 13, Tranegilde By, Ishøj.

Ejendommen ligger i landzone.

Det ansøgte forudsætter en landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen kan først udnyttes 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor 5 år efter, at den er meddelt.

### Baggrund

Der ønskes at de eksisterende legeredskaber udskiftes med 4 nye legeredskaber.

1. 3-sidet legekulisse
2. et lille klatreanlæg
3. et legeskib
4. gyngestativ

### Naboorientering og partshøring

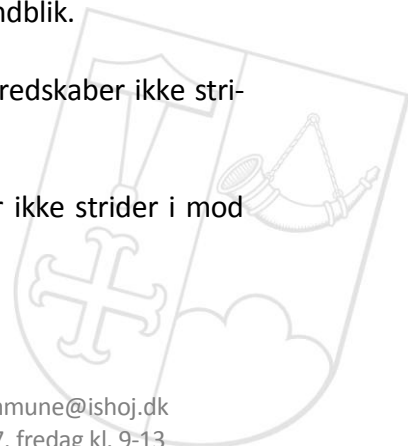
Sagen har ikke været i nabohøring.

### Begrundelse for afgørelsen

Placeringen og udskiftning af nye legeredskaber overholder lokalplan 1.30 Vandrehjem/campingplads retningslinjer. Legeredskaberne placeres samme sted som eksisterende, og dermed ikke har en ændring med større betydning. Legeredskaberne er ikke til gene for området eller naboer i henhold til størrelse, skygge og indblik.

Ishøj Kommune vurderer, at den konkrete ønskede udskiftning af legeredskaber ikke strider imod Planlovens principper.

Ishøj Kommune skønner, at den ønskede udskiftning af legeredskaber ikke strider i mod beskyttelsesinteresserne i kommuneplanen.



## **Lovgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1.

## **Offentliggørelse**

Tilladelsen bliver offentliggjort på Ishøj Kommunes hjemmeside [www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk) den 24. august 2020. Landzonetilladelsen kan først udnyttes 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald samt nogle landsdækkende foreninger og organisationer kan klage over afgørelsen senest 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, har rettidig klage opsættende virkning. Dette betyder, at tilladelsen i så fald ikke vil kunne udnyttes, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Du vil blive underrettet om en eventuel klage.

## **Tilladelser efter anden lovgivning**

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning. Der skal også indhentes en byggetilladelse til udskiftning af nye legeredskaber.

Med venlig hilsen

Ritha Thiruchelvam  
Byggesagsbehandler

## **Klagevejledning**

Ønsker du at klage over afgørelsen, skal du inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse klage til Planklagenævnet via Klageportalen, der findes på linket <https://kpo.naevneneshus.dk>.

Når du har tastet din klage ind i klageportalen, bliver du bedt om betaling af gebyr med et betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt din klage.

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

I henhold til planlovens § 58, stk.1, nr. 4 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der fx kan klages, hvis man mener, at byrådet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at byrådet burde have truffet en anden afgørelse.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er seks måneder fra dags dato jævnfør § 62 stk. 1 i planloven. Hvis der indgives klage, er fristen for eventuelt søgsmål seks måneder fra klagemyndighedens afgørelse er meddelt.