

# MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL ISHØJ KOMMUNEPLAN 2020

## INDHOLD

1	Indledning	1
2	Integration af miljøhensyn	2
3	Høringssvar	3
4	Alternativer	3
5	Overvågning	4

### 1 Indledning

Ishøj Kommune offentliggjorde i marts 2020 forslag til Ishøj Kommuneplan 2020. Forslaget til kommuneplanen med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i perioden fra den 4. marts 2020 til den 30. april 2020.

I forbindelse med forslaget til kommuneplanen er der udarbejdet en miljørapport med miljøvurdering af planerne efter bekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (herefter miljøvurderingsloven). Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med de endeligt vedtagne planer udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- > hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- > hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- > hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtag-

PROJEKTNR.

A124904

DOKUMENTNR.

3

VERSION

1.0

UDGIVELSES DATO

09-06-2020

BESKRIVELSE

Sammenfattende redegørelse

UDARBEJDET

KHHI

KONTROLLERET

EMJT

GODKENDT

UKJ

ne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og

- > hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

## 2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen har været udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planforslaget samt udgøre en systematisk og struktureret dokumentation af håndteringen af miljøhensynene. Allerede i forbindelse med udarbejdelse af forslaget har miljøhensyn indgået som en væsentlig del af planlægningen, idet formålet med planen bl.a. er at ændre afgrænsningerne af områder der indgår i Grønt Danmarkskort og præcisere retningslinjerne, som regulerer tilstanden og arealanvendelsen, samt at ændre zonestatus i områder således, at de i højere grad stemmer overens med den faktiske anvendelse. Miljøvurderingen har i den forbindelse bidraget til, at indarbejdelsen af disse miljøhensyn samt høring af berørte myndigheder og offentligheden foreligger dokumenteret.

Forslag til Kommuneplan 2020 indeholder bestemmelser om tilbageførsel af byzonearealer til landzone, muligheder for at udlægge nye arealer til byzone, nye udpegninger af Grønt Danmarkskort, nyt aflastningsområde og ny bymidteafgrænsning. De nye udpegninger til Grønt Danmarkskort vurderes samlet set at have en positiv indvirkning på naturen, mens overførsel af områder fra landzone til byzone, samt udlæg af arealer til fremtidig byzone ikke medfører en væsentlig indvirkning på arealanvendelsen idet rammeområdernes afgrænsning med planforslagets vedtagelse i højere grad stemmer overens med den faktiske anvendelse.

Ved den efterfølgende planlægning af områderne skal det fortsat sikres, at der sker en integration af miljøhensyn. Det er vurderet i miljørapporten, at vedtagelse og realisering af initiativerne i kommuneplanen, kan have følgende miljøpåvirkninger:

- > For de arealer der med vedtagelsen af Ishøj Kommuneplan 2020 udtages af udpegningen til Grønt Danmarkskort, kan der være en negativ effekt på områdernes status som økologisk forbindelse. Disse arealer udtages dog på baggrund af en konkret kvalitativ vurdering af områdernes eksisterende naturtilstand.
- > Der vil for biologisk mangfoldighed, flora og fauna være en positiv påvirkning da nye arealer udpeges til Grønt Danmarkskort ud fra en kvalitativ vurdering af områdernes naturtilstand, da disse ved vedtagelse af Ishøj Kommuneplan 2020 omfattes af retningslinjer, som regulerer tilstand og arealanvendelse.

- > Afgrænsning af bynære strandområder, havneområder og natur- og strandområder i Strandparken kan på sigt styrke den rekreative brug af Strandparken og det maritime friluftsliv ved havnen.
- > Udlæg af den nordlige del af Vestervang til fremtidig byzone kan medføre yderligere og/eller tættere bebyggelse end nuværende forhold og dermed påvirke arealanvendelsen.

Planlægningen er i forbindelse med tilvejebringelse af forslag til Ishøj Kommuneplan 2020, tilpasset hensynet til biologisk mangfoldighed, flora og fauna gennem udpegningen af områder til Grønt Danmarkskort. Udpegningerne er gennemført på baggrund af en besigtigelse af de pågældende arealer og således i højere grad afspejler en kvalitativ udpegning af økologiske forbindelser langs ådalene.

Ud fra en vurdering af de potentielle miljøpåvirkninger har Ishøj Kommune fastlagt retningslinjer i kommuneplanen, som fremadrettet skal sikre, at:

- > Der må ikke planlægges for eller gennemføres byggeri og anlæg i naturområder, medmindre det er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.
- > Der må ikke foretages ændringer i arealanvendelsen, byggeri samt anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, som overskærer de økologiske forbindelser, reducerer eller i øvrigt forringer forbindelsernes biologiske værdi, uden at der sikres kompenserende foranstaltninger til opretholdelse af en sammenhængende natur.

Miljøvurderingen af forslag til Kommuneplan 2020 har påvist at udpegning af rammeområder i højere grad stemmer overens med den faktiske anvendelse.

Miljøvurderingens konklusion er, at vedtagelse af Ishøj Kommuneplan 2020 ikke forventes at medføre væsentlige virkninger på miljøet.

### 3 Høringssvar

I denne sammenfattende redegørelse beskrives det, hvordan de høringssvar, der omhandler plangrundlaget, er taget i betragtning.

Forslag til kommuneplanen samt den tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring fra den 4. marts 2020 til den 30. april 2020.

Der er ikke indkommet høringssvar i løbet af høringsperioden og den offentlige høring har derfor ikke givet anledning til ændringer i hverken kommuneplanen eller udløst behov for at præcisere miljøvurderingen i denne redegørelse.

### 4 Alternativer

I miljørapporten er behandlet et 0-alternativ, hvor miljøpåvirkningerne ved ikke at vedtage Ishøj Kommuneplan 2020, er vurderet på et overordnet grundlag.

Hvis kommuneplanen ikke vedtages, vil de foreslåede ændringer i planlægningen ikke blive muliggjort, og det vil være bestemmelserne i den gældende Ishøj Kommuneplan 2014, som videreføres.

Forslag til Ishøj Kommuneplan 2020 indeholder i øvrigt ikke overordnede alternativer eller alternative forslag til planbestemmelser eller planrammer. Der har dog løbende i forbindelse med planlægningen været overvejet en række forskellige alternative præciseringer af planens bestemmelser og udlæg af rammeområder.

## 5 Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Miljøvurderingen af kommuneplanen har vist, at der ikke forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger fra de anvendelser, som kommuneplanen muliggør. Der vil derfor ikke være behov for at overvåge indvirkningerne fra planen.