



Orbicon A/S
Att.: Janus Hvidsten
Linnés Allé 2
2630 Taastrup

Sagsbehandler:
Selcuk Yilmaz
Telefon: 43577575
Email: sey@ishoj.dk

Journal eller CPR-nummer:
01.02.05-P19-88-20

26. maj 2020

Landzonetilladelse til midlertidig indretning af materialeplads på Skovvej Matr.nr. 8c Tranegilde By, Ishøj.

Center for Byudvikling og Byg har besluttet, at meddele landzonetilladelse til, at forlænge landzonetilladelsen til den midlertidige materialeplads gældende til ultimo 2022 på betingelse af:

At arbejdspladsen reetableres og bringes i samme stand som ved overtagelsen, inden entreprenøren forlader pladsen og at der synsafskærmes i åbningen ind mod Campingpladsen.

Tilladelsen kan ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles.

Sagen er sendt til naboorientering og der er ikke modtaget nogen indsigelser.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte er ikke i strid med hensynene bag i planlovens landzonebestemmelser.

Retsgrundlag

Planlovens §35

Ansøgning

Ishøj forsyning planlægger i de kommende år renoveringsprojekter i og omkring Tranegilde Strandvej. Renovering af regnvandskloak og vandforsyning i Tranegilde Strandvej med sideveje vil pågå fra maj 2020 til ultimo 2022.

I forbindelse med arbejderne er der behov for en byggeplads i nærheden af de aktiviteter som skal pågå. Arbejderne vil foregå i og ved veje i drift som har begrænsede plads- og byggepladsforhold. Det vil derfor være en fordel for logistikken og forventeligt til mindre gene for omgivelserne, hvis Ishøj Forsynings råden over materialepladsen på Skovvej kan blive forlænget.

Pladsen skal benyttes til materialedepot, rør, grus, jord, mm samt mandskabsvogn, byggemødevogn og materialecontainer. Pladsen vil have samme udbredelse og placering som den nuværende.

Orbicon A/S søger på vegne af Ishøj Forsyning om forlængelse af landzonetilladelse til midlertidig indretning af materialeplads ved Skovvej matr. nr. 8c. Den nuværende tilladelse løber til og med december 2020. Der søges hermed om forlængelse af tilladelsen til og med udgangen af 2022.

Ishøj Forsyning har tidligere fået meddelt midlertidig landzonetilladelse til samme formål den 24. august 2009 gældende til udgangen af 2009, 5. februar 2010 gældende til udgangen af 2010, 31. oktober 2011 gældende til udgangen af oktober 2012, 3. december 2012 gældende til udgangen af juni 2017 samt juli 2017 til udgangen 2020. Landzonetilladelsen ønskes nu forlænget fra maj 2020 gældende til ultimo 2022.

Da ejendommen ligger i landzone, er det en forudsætning for en midlertidig ændret anvendelse til materialeplads, at der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort tirsdag den 26. maj 2020 på kommunens hjemmeside www.ishoj.dk.

Landzonetilladelsen kan først udnyttes 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Med venlig hilsen

Selcuk Yilmaz
Byggesagsbehandler