



Ishøj Kommune
Att. Nicolai Christensen

Sendt pr. mail til nrc@ishoj.dk

Landskab og Skov
J. nr. MST-540-00111
Ref. IDAMG
Dato 24. januar 2019

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 1.85 i Ishøj Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Ishøj Kommune har i mail af 17. januar 2019 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 1.85. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 4. september 2019.

Lokalplanen udlægger området til erhvervsområde for håndværks- og produktionsvirksomheder, selskabslokale og genbrugsstation.

Lokalplanområdet er et tidligere landbrugsareal, der siden etablering af Ringsted-banen har ligget brak. Området er i forbindelse med revision af Fingerplan 2013 trukket ud af Fingerplanens grønne kiler, hvorfor det kan anvendes til byformål. Arealet ligger som restareal indeklemmt mellem Vejleåvej og jernbanen og har herved fået en beskeden rekreativ værdi.

Lokalplanområdet ligger under 300 m fra et nyt offentlig ejet bynært skovområde, Landsbyskoven, og en del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Arealet er nytplantet og pålagt fredskovspligt pr. 20. december 2017, og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen fra den nye skov. Skovbyggelinjen fremgår endnu ikke af Danmarks Miljøportal. Skovarealerne samt lokalplanområdet fremgår af bilag 1.

Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling, og anfører endvidere at lokalplanområdet ligger isoleret mellem jernbanen og et stort eksisterende erhvervsområde.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Miljøstyrelsen har i mail af 23. august 2018 tilkendegivet, at styrelsen er indstillet på at reducere skovbyggelinjen.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 1122 af 3. september 2018 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage. Miljøstyrelsen har endvidere lagt væk på at lokalplanområdet ligger helt adskilt fra skoven af jernbanen i en afstand på over 30 meter.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen som ansøgt af Ishøj Kommune og som vist på bilag 1.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være

¹ Jf. Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljø- og fødevareministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 45 i bekendtgørelse nr. 1577 af 14. december 2017 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Ida Marianne Grundahl
Landskabsarkitekt

Bilag 1: Lokalplanområde for lokalplan 1.85 (blå skravering) samt første etape af Landsbyskoven (rød markering). Skovbyggelinjen er ikke angivet, men omfatter bl.a. hele lokalplan 1.85.



Kort med lokalplanafgrænsning. Fra Ishøj Kommunes ansøgning.